

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE : *Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.*

Maître d'Ouvrage: **SCI LES ANCOLIES**
Représentée par Mme Murielle EDMOND
Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A
24 rue Aristide Bergès
73000 CHAMBERY

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

BATI'PIERRE
Représentée par M. David BOUVIER
18 Chemin Pissarde
ZA des Bauches
38640 CLAIX

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux en site occupé du **Lot n°01 : Déconstruction - Gros œuvre - Abords directs** tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

1. CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
2. au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
3. aux plans architectes correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - Plan Installations de chantier – Ind. A
 - Plan de masse – Ind. A
 - Plan RdC démolition et projet, Plan Toiture projet, Plans sol et plafonds – Ind. B
 - Coupes AA et BB, Façades – Ind. B
4. aux plans et études techniques des bureaux d'études Fluides STREM, Structure CEBEA et de CUISINE INGENIERIE ;
5. aux diagnostics techniques avant travaux du diagnostiqueur DEKRA ;
6. au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique VERITAS
7. aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS VERITAS
8. aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)
9. aux prescriptions du rapport de l'acousticien SALTO INGENIERIE.

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **99 992,77 € hors taxes, il est global et forfaitaire**. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Selon planning de la consultation : planning TCE du 18062025

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage : **octobre 2025 pour une livraison du bâtiment fin février 2026.**

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **à définir** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 1 exemplaire à l'architecte au plus tard le 25 du mois**. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de **5 %** sera appliquée sur chaque situation de travaux. Elle peut être remplacée par une **caution bancaire** du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de 1,5% du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot n°01 : Déconstruction - Gros oeuvre - Abords directs

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Ouvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Marielle EDMOND

L'entreprise

SAS BATI'PIERRE

Représentée par M. David BOUVIER

S.C.I LES ANCOLIES

Amcu BP 50102

73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

BATI'PIERRE

18, chemin de la Pissarde - 38640 CLAIX
Tél : 04 76 72 95 90 - Fax : 04 76 72 90 45
Siret : 484 648 357 00024 - APE 4312 A
TVA Intracom : FR 55484648357

LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné **M. David BOUVIER**

Entrepreneur de **BATI PIERRE**

Représentant l'entreprise **BATI PIERRE**

Dont le Siège Social est à **18 Chemin de la Pissarde, 38640 CLAIX**

Inscrite au registre du commerce sous le numéro **484 648 357 00024**

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de : **MMA**

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot 01 : Déconstruction - Gros œuvre - Abords directs

Concernant les travaux de :

Projet de réaménagement et d'extension de la cuisine de la MAS LES ANCOLIES à Saint Vital, 73460.

Me soumetts et m'engage envers :

SCI LES ANCOLIES, Représentée par Mme Marielle EDMOND

Chez UDAPEI-SAVOIE - ABET PARK- Bat A

24 rue Aristide Bergès, 73000 CHAMBERY

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission, moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT :	99 992,77 €
TVA 20.00%	19 998,55 €
Montant TTC	119 991,32 €


Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT VITAL le 18 septembre 2025 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SCI LES ANCOLIES

Représentée par Mme Marielle EDMOND


SCI LES ANCOLIES
BP 50102
73000 CHAMBERY
Tél. 04 79 71 95 07

L'entreprise

SAS BATI'PIERRE

Représentée par M. David BOUVIER

BATI'PIERRE
18, chemin de la Pissarde - 38640 CLAIX
Tél : 04 76 72 95 90 - Fax : 04 76 72 90 45
Siret : 484 648 357 00024 - APE 4312 A
TVA Intracom : FR 55484648357

D E V I S

Edité à CLAIX, le 15 octobre 2025

Référence : 00005447

Conçu le : 08/09/25

Objet du devis

SCI LES ANCOLIES

268, Avenue d'Annecy

73000 CHAMBERY

REAMENAGEMENT CUISINE

MAS LES ANCOLIES - 73460 ST VITAL

LOT 01 : DECONSTRUCTION - GROS OEUVRE - ABORDS DIRECTS

N°	Désignation	U	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1	<u>LOT 01</u>				
1.1	<u>INSTALLATION DE CHANTIER</u>				
1.1.1	Installation de chantier	Ft	1,00	7 747,60	7 747,60
1.1.2	Alimentation AEP, EU et electricité de la cuisine provisoire au droit de la véranda (10 ml)	En s	1,00	4 940,60	4 940,60
	Sous-total INSTALLATION DE CHANTIER				12 688,20
1.2	<u>ETUDES</u>				
1.2.1	Etude Béton EXE	En s	1,00	2 875,00	2 875,00
	Sous-total ETUDES				2 875,00
1.3	<u>DECONSTRUCTION</u>				
1.3.1	Mobilier & agencement	En s	1,00	1 520,40	1 520,40
1.3.2	Plafond et faux plafond	M²	67,00	16,03	1 074,01
1.3.3	Doublages et revêtements	M²	205,00	24,01	4 922,05
1.3.4	Cloisons et revêtements	MI	15,00	48,09	721,35
1.3.5	Caisson plâtre et métal	En s	1,00	160,30	160,30
1.3.6	Menuiseries intérieures	Ft	4,00	48,02	192,08
1.3.7	Menuiseries extérieures	Ft	1,00	780,15	780,15
1.3.8	Sol de toute nature	M²	67,00	23,03	1 543,01
1.3.9	chape	M²	67,00	25,97	1 739,99
1.3.10	Raccords	En s	5,00	190,40	952,00
	Sous-total DECONSTRUCTION				13 605,34

N°	Désignation	U	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1.4	EXTENSION				
1.4.1	Fondations				
1.4.1.1	Décapage	M²	45,00	27,61	1 242,45
1.4.1.2	Fouille en masse	M²	80,00	39,13	3 130,40
1.4.1.3	Remblais périphériques	M3	10,00	57,96	579,60
	Sous-total Fondations				4 952,45
1.4.2	Semelles, massifs et longrines				
1.4.2.1	Fouille fondations semelles filantes	M3	3,00	113,96	341,88
1.4.2.2	Fouille fondations sous longrines	M3	1,00	113,96	113,96
1.4.2.3	Béton de propreté 5 cm	M²	10,00	19,84	198,40
1.4.2.4	Béton semelles 350 kg/m3 semelles filantes	M²	4,00	276,85	1 107,40
1.4.2.5	Béton semelles 350 kg/m3 semelles sous longrines	M²	6,50	276,85	1 799,53
1.4.2.6	Béton semelles 350 kg/m3 semelles isolées	M²	1,00	276,85	276,85
	Sous-total Semelles, massifs et longrines				3 838,02
1.4.3	Réseaux sous dalle				
1.4.3.1	Bac de rétention infiltration 1m3	En s	1,00	772,80	772,80
	Sous-total Réseaux sous dalle				772,80
1.4.4	Infrastructure - superstructure				
1.4.4.1	Longrines				
1.4.4.1.1	Béton longrines 350 kg/m3 hauteur 80 cm suivant étude BA	M3	3,22	293,16	943,98
1.4.4.1.2	Coffrage 2 faces longrines	M²	32,19	46,90	1 509,71
1.4.4.1.3	Imperméabilisation	M²	7,70	17,85	137,45
	Sous-total Longrines				2 591,14
	Sous-total Infrastructure - superstructure				2 591,14
1.4.5	Plancher sur VS				
1.4.5.1	Réalisation d'un plancher poutrelles hourdis béton sur VS	M²	37,00	157,01	5 809,37
1.4.5.2	Plus values pour parties en porte à faux	Ft	1,00	473,26	473,26
	Sous-total Plancher sur VS				6 282,63
1.4.6	Voiles béton armé				
1.4.6.1	Coffrage 2 faces VPP	M²	19,00	58,10	1 103,90
1.4.6.2	Béton voile VPP	M3	4,00	293,16	1 172,64
1.4.6.3	Ragréage fin faces vues	Ft	1,00	890,40	890,40
	Sous-total Voiles béton armé				3 166,94
1.4.7	Poteaux béton armé				
1.4.7.1	Coffrage	M²	2,00	58,10	116,20
1.4.7.2	Béton	M3	0,30	293,16	87,95
	Sous-total Poteaux béton armé				204,15
1.4.8	Poutre béton armé				
1.4.8.1	Coffrage	M²	2,90	58,10	168,49

N°	Désignation	U	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1.4.8.2	Béton	M3	0,60	293,16	175,90
	Sous-total Poutre béton armé				344,39
1.4.9	Plancher béton				
1.4.9.1	Isolant fond de coffrage Rockfeu 160 mm	M²	27,00	135,66	3 662,82
1.4.9.2	Plancher béton armé 20 cm suivant étude structure BET	M²	27,00	129,75	3 503,25
1.4.9.3	Réservation 110 x 120 cm	En s	1,00	109,86	109,86
1.4.9.4	Réservations, rebouchements	En s	1,00	204,40	204,40
	Sous-total Plancher béton				7 480,33
1.4.10	Joint de dilatation				
1.4.10.1	Joint de dilatation enterré	En s	1,00	1 236,20	1 236,20
	Sous-total Joint de dilatation				1 236,20
1.4.11	Chape ciment				
1.4.11.1	TMS 100 mm	M²	34,00	45,78	1 556,52
1.4.11.2	Chape ciment de 60 mm	M²	34,00	58,80	1 999,20
1.4.11.3	TMS 56 mm	M²	67,00	29,61	1 983,87
1.4.11.4	Chape ciment de 100 mm	M²	67,00	78,40	5 252,80
	Sous-total Chape ciment				10 792,39
1.4.12	Aciers				
1.4.12.1	Aciers HA et TS A confirmer après étude	Kg	3 400,00	2,97	10 098,00
	Sous-total Aciers				10 098,00
1.4.13	Ouvrages annexes				
1.4.13.1	Rebouchages				
1.4.13.1.1	Rebouchages gaines	En s	1,00	324,80	324,80
	Sous-total Rebouchages				324,80
1.4.13.2	Socle				
1.4.13.2.1	Socle 130 x 130	U	3,00	288,05	864,15
1.4.13.2.2	Socle 90 x 90	U	1,00	523,67	523,67
	Sous-total Socle				1 387,82
1.4.13.3	Seuils et appuis				
1.4.13.3.1	seuils et appuis	MI	6,00	108,22	649,32
	Sous-total Seuils et appuis				649,32
1.4.13.4	Carottages				

N°	Désignation	U	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1.4.13.4 .1	Carottages diamètre 300 mm	U	1,00	302,40	302,40
1.4.13.4 .2	Carottages diamètre 250 mm	U	1,00	216,30	216,30
1.4.13.4 .3	Carottages diamètre 125 mm	U	1,00	123,20	123,20
	Sous-total Carottages				641,90
<u>1.4.13.</u> <u>5</u>	<u>Couvre joint de dilatation</u>				
1.4.13.5 .1	Couvre joint de dilatation	MI	7,00	97,72	684,04
	Sous-total Couvre joint de dilatation				684,04
<u>1.4.13.</u> <u>6</u>	<u>Drain</u>				
1.4.13.6 .1	Drain autoroutier 300 mm + massif drainnat + bidim + raccordement Y compris enkadrain	MI	13,00	190,54	2 477,02
	Sous-total Drain				2 477,02
<u>1.4.13.</u> <u>7</u>	<u>Courette et regards</u>				
1.4.13.7 .1	Courette de ventilation 150 x 50	En s	1,00	1 466,05	1 466,05
1.4.13.7 .2	Regard EP 40x40 à créer	En s	2,00	309,40	618,80
1.4.13.7 .3	Regard EP 40x40 à déplacer	En s	1,00	309,40	309,40
	Sous-total Courette et regards				2 394,25
	Sous-total Ouvrages annexes				8 559,15
	Sous-total EXTENSION				60 318,59
<u>1.5</u>	<u>MACONNERIE SUR EXISTANT</u>				
1.5.1	RSO 1, 2 et 3 Dimension 0.90 x 2.15m selon étude structure CEBEA Comprenant : - protection / palissade - sciage, démolition, renfort, finition - évacuation des gravats	U	3,00	1 270,41	3 811,23
1.5.2	Rebouchage d'ouverture existante en agglomérés creux épaisseur 20 cm. Comprenant : - dépose menuiserie en place - harpage et raccords Non enduit	U	2,00	393,48	786,96
1.5.3	Sciage des allèges de façade sous fenêtres. Compris finition et évacuation des gravats	U	3,00	647,19	1 941,57
1.5.4	Reprises de maçonneries en pied suite découpe allège	Ft	3,00	311,86	935,58
	Sous-total MACONNERIE SUR EXISTANT				7 475,34

N°	Désignation	U	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1.6	<u>ESPACES VERTS</u>				
1.6.1	Espaces verts	M²	30,00	101,01	3 030,30
	Sous-total ESPACES VERTS				3 030,30
	Sous-total LOT 01				99 992,77

Total H.T.	99 992,77
Total T.V.A. 20,00 %	19 998,55
Net à payer (Euros)	119 991,32

La TVA à acquitter subira les variations éventuelles découlant des dispositions législatives ou réglementations en vigueur lors des règlements.

A :

le : / /

Devis N° 00005447

Mode de Règlement :

Bon pour Accord.Signature EntrepriseSignature Client :